

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL POUIM DE BELLPUIG**

### **ARTICLE 134 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES**

**Situació:**

BELLPUIG [LLEIDA]

**Promotor:**



AJUNTAMENT DE BELLPUIG

**Arquitecte:**

ARKU3 ARQUITECTURA, SLP  
Marc Ribes Mesalles



Els documents que integren la present **MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 del POUM de Bellpuig, de l'Article 134 de les Normes Urbanístiques**, en el municipi de Bellpuig , a la comarca de l'Urgell, província de Lleida, tenen el següent contingut:

## DOCUMENTACIÓ ESCRITA

### 1 MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1.1 Objectiu de la modificació puntual
- 1.2 Planejament general vigent
- 1.3 Marc legal aplicable

### 2 MEMÒRIA PROPOSTA MODIFICACIÓ PUNTUAL

- 2.1 Proposta de modificació de l'Article 134
- 2.2 Justificació de la conveniència de la modificació

### 3 NORMATIVA URBANÍSTICA

- 3.1 Normativa urbanística modificada

## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

### PLÀNOLS INFORMACIÓ

- I.1 Suspensió de llicències



DOCUMENTACIÓ ESCRITA



## 1. MEMÒRIA INFORMATIVA

### 1.1 Objectiu de la modificació puntual

L'objectiu del present document és la **modificació de l'Art 134. Zona d'Edificació industrial aïllada. Clau 7b.** de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellpuig, amb l'ajust d'uns paràmetres de les condicions d'edificació.

### 1.2 Planejament general vigent

El planejament vigent és el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellpuig**, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió del 17 de maig de 2012 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6156, en data 25 de juny de 2012.

L'objecte d'aquesta Modificació Puntual és l'Art 134. Zona d'Edificació industrial aïllada. Clau 7b. de les Normes Urbanístiques del POUM.

**" Art 134. Zona d'Edificació industrial aïllada. CLAU 7b.**

#### 1. Definició

*Comprèn les àrees adscrites prioritàriament a l'ús industrial i de magatzems de gran dimensió, en edificis aïllats, separats dels límits de parcel·la.*

#### 2. Condicions de parcel·lació

- Superfície de parcel·la mínima: 2.000,00 m<sup>2</sup>.
- Front mínim de parcel·la: 25,00 m.
- Fons mínim de parcel·la: 30,00 m.

*Possibilitats de compartimentació: Es permetrà la compartimentació dels edificis en establiments industrials en forma d'indústria entre mitgeres, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, amb les següents condicions:*

- El projecte de les edificacions serà unitari, encara que la construcció podrà fer-se per fases que siguin coincidents amb les esmentades compartimentacions.
- Qualsevol compartimentació dels establiments industrials precisarà la corresponent llicència municipal.
- La crugia mínima de cada establiment que en resulti de la compartimentació serà de 10m.
- Els edificis que siguin compartimentats respectaran les condicions generals i particulars de l'edificació i de l'ordenació fixades en aquestes ordenances. En cap cas es podran ultrapassar els gàl·lils màxims fixats.
- L'accés a la parcel·la serà comú per a tota l'edificació i no es permetrà la compartimentació dels espais comuns o lliures fora de la mateixa. Serà obligatòria la viabilitat de la lliure circulació al voltant de l'edificació.

#### 3. Condicions d'ús

- Ús principal: Industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a, 5a i magatzem.
- Els altres usos queden condicionats o declarats incompatibles en el quadre general d'usos de l'Article 86.
- Proporció d'usos: Els usos compatibles es podran autoritzar fins a una ocupació màxima del 30% del sostre; si es supera aquesta ocupació caldrà acompanyar al projecte d'obra un estudi d'usos del conjunt de l'illa que acrediti que no s'excedeix aquesta proporció.

#### 4. Condicions d'edificació

Tipus d'edificació :	alineació de vial
Índex d'edificabilitat net màxim :	1,00 m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl. Amb les excepcions següents: - En el Pla Parcial del Fontandó l'índex d'edificabilitat net serà 1,20 m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl. - En el Pla Parcial 04 aprovat (PAU-25 en el document del POUM) l'índex d'edificabilitat net serà 0,90 m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl. - En el PAU-24 l'índex d'edificabilitat net serà 1,20 m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl.
Ocupació màxima de parcel·la:	60%
Separacions mínimes :	
- A tots els límits :	≥ 5,00 m.
Nombre màxim de plantes :	El fixat en els plànols d'ordenació, corresponent a: PB + 1 PP.
Soterranis i semisoterranis:	Es permeten d'acord amb els articles 89 i 90 d'aquestes normes.
Sotacoberta :	No es permet.
Alçades mínimes de les plantes :	
- P. Soterrani i Semisoterrani :	≥ 2,40 m.
- P. Baixa :	≥ 3,00 m.
- P. Pis :	≥ 2,40 m.
Alçada reguladora màxima :	12m.  <i>Per sobre de l'alçada reguladora màxima estan permeses les xemeneies, antenes i aparells o instal·lacions especials necessàries per a les funcions de l'activitat a desenvolupar, sempre que no suposin increment de l'edificabilitat permesa i estiguin degudament justificades.</i>
Tanques :	D'acord amb l'establert en l'article 100 d'aquestes normes, amb les excepcions següents: - En el PPU-13: tanques opaques ≤ 1,50 m tanques translúcides ≤ 2,20 m - En el PPU - Fontandó: tanques opaques ≤ 1,80 m tanques translúcides ≤ 2,20 m
Edificacions auxiliars :	Es permeten dins de l'ocupació i el sostre màxim.
Espai lliure parcel·la :	Dins d'aquest espai es prohibeix tot allò que doni una imatge desordenada i bruta, com és l'emmagatzematge de deixalles i residus. Els espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcaments, emmagatzematge o accés, seran enjardinats o arbrats i requeriran un projecte que acompanyarà al d'edificació.
Aparcament interior parcel·la :	S'ha de preveure 1 plaça cada 100 m <sup>2</sup> de sostre amb unes dimensions mínimes de 2,20m x 4,50m.
Càrrega/descàrrega :	S'ha de realitzar en el interior de la parcel·la."



### 1.3 Marc legal aplicable

La present Modificació Puntual s'ha redactat d'acord amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC)

#### 1.3.1 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

##### *Article 96*

##### *Modificació de les figures del planejament urbanístic*

*La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixen per reglament i les particularitats següents:*

- a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.*
- b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliure, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.*
- c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.*
- d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directores urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directores urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectius s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.*

##### *Article 97*

##### *Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic*

*1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*

*2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:*

- a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit a que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.*
- b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.*

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha una projecció adequada dels interessos públics, entre altres, en els supòsits següents:

Primer. Quan no es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

Segon. Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

Tercer. Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o existents, ni la concurrència d'un interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

Quart. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.

Cinquè. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dona aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.

### 1.3.2 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

#### Article 117

##### Modificació dels instruments de planejament urbanístic

1. S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.

2. Qualsevol canvi en les determinacions dels plans urbanístics derivats, amb independència del seu contingut i abast, comporta llur modificació.

3. La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

## **Article 118**

### ***Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic***

1. Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.

b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.

2. El sostre destinat a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris de titularitat pública no computa als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme.

3. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'han de preveure les reserves complementàries que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública o al sistema d'habitatges dotacionals públics, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70m<sup>2</sup> al sostre amb aquesta destinació.

4. Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

## 2. MEMÒRIA PROPOSTA MODIFICACIÓ PUNTUAL

### 2.1 Proposta de modificació de l'Article 134

En l'apartat 5. **Condicions d'edificació** de l'article 134 de les Normes Urbanístiques del POUM, es regula l'ocupació màxima de la parcel·la i les separacions mínimes que ha de mantenir l'edificació respecte als límits d'aquesta.

En la present Modificació Puntual és proposa l'ajust d'aquests paràmetres per tal de permetre una major flexibilitat en la implantació de les edificacions industrials.

Els ajustos introduïts en aquesta modificació per a la Clau 7b són els següent:

- Possibilitat d'elecció entre una ocupació màxima de parcel·la del 60% o 70%.
- En els casos d'ocupació del 70% de la parcel·la, ampliació de les separacions als límits de la parcel·la amb vials i zona verda a 7 metres.

En resum, respecte als paràmetres inicials de la Clau 7b, amb la present modificació puntual s'inclou la possibilitat de l'ocupació màxima de parcel·la del 70%, amb la conseqüent ampliació de les separacions a vial i zona verda, per tal de mantenir la imatge d'edificació aïllada.

Amb aquests ajustos, els paràmetres de l'ocupació de parcel·la i separacions mínimes queden regulats segons l'establert en el següent quadre:

Ocupació màxima de parcel·la	Separacions mínimes
60 %	<ul style="list-style-type: none"><li>- a vial i zona verda <math>\geq 5</math> m</li><li>- a la resta de límits <math>\geq 5</math> m</li></ul>
70 %	<ul style="list-style-type: none"><li>- a vial i zona verda <math>\geq 7</math> m</li><li>- a la resta de límits <math>\geq 5</math> m</li></ul>

### 2.2 Justificació de la conveniència de la modificació

L'objectiu de la modificació puntual, amb l'ajust dels paràmetres de l'ocupació màxima de parcel·la i les separacions mínimes als límits, pretén donar resposta a les necessitats de les activitats industrials, flexibilitzant les condicions d'implantació en la parcel·la.

La present modificació no representa cap canvi substancial respecte l'ordenació actual del POUM ja que no comporta un increment del sostre edificable, degut a que el sostre total de cada parcel·la queda determinat per l'índex d'edificabilitat net. Amb la present modificació únicament varia la distribució del sostre total de cada parcel·la entre la planta baixa i la planta primera.

Aquesta iniciativa suposa la consolidació entre els interessos públics i privats, permetent una ordenació de l'edificació més flexible i adaptada a les necessitats de diferents activitats industrials, fet que:

- garanteix el manteniment i consolidació de les indústries existents en el municipi, i
- afavoreix a la implantació de noves indústries, en les zones destinades a aquest ús segons la proposta d'ordenació del POUM.

### 3. NORMATIVA URBANÍSTICA

#### 3.1 Normativa urbanística modificada

En el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellpuig, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió del 17 de maig de 2012 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6156, en data 25 de juny de 2012, s'ha de substituir l'Art 134. Zona d'Edificació industrial aïllada. Clau 7b. de les Normes Urbanístiques pel redactat següent:

#### "Art 134. Zona d'Edificació industrial aïllada. CLAU 7b.

##### 1. Definició

Comprèn les àrees adscrites prioritàriament a l'ús industrial i de magatzems de gran dimensió, en edificis aïllats, separats dels límits de parcel·la.

##### 2. Condicions de parcel·lació

- Superfície de parcel·la mínima: 2.000,00 m<sup>2</sup>.
- Front mínim de parcel·la: 25,00 m.
- Fons mínim de parcel·la: 30,00 m.

Possibilitats de compartimentació: Es permetrà la compartimentació dels edificis en establiments industrials en forma d'indústria entre mitgeres, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, amb les següents condicions:

- El projecte de les edificacions serà unitari, encara que la construcció podrà fer-se per fases que siguin coincidents amb les esmentades compartimentacions.
- Qualsevol compartimentació dels establiments industrials precisarà la corresponent llicència municipal.
- La crugia mínima de cada establiment que en resulti de la compartimentació serà de 10m.
- Els edificis que siguin compartimentats respectaran les condicions generals i particulars de l'edificació i de l'ordenació fixades en aquestes ordenances. En cap cas es podran ultrapassar els gàlibs màxims fixats.
- L'accés a la parcel·la serà comú per a tota l'edificació i no es permetrà la compartimentació dels espais comuns o lliures fora de la mateixa. Serà obligatòria la viabilitat de la lliure circulació al voltant de l'edificació.

##### 3. Condicions d'ús

- Ús principal: Industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a, 5a i magatzem.
- Els altres usos queden condicionats o declarats incompatibles en el quadre general d'usos de l'Article 86.
- Proporció d'usos: Els usos compatibles es podran autoritzar fins a una ocupació màxima del 30% del sostre; si es supera aquesta ocupació caldrà acompanyar al projecte d'obra un estudi d'usos del conjunt de l'illa que acrediti que no s'excedeix aquesta proporció.

##### 4. Condicions d'edificació

Tipus d'edificació : alineació de vial

Índex d'edificabilitat net màxim : 1,00 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl.

Amb les excepcions següents:

- En el Pla Parcial del Fontandó l'índex d'edificabilitat net serà 1,20 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl.
- En el Pla Parcial 04 aprovat (PAU-25 en el document del POUM) l'índex d'edificabilitat net serà 0,90 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl.
- En el PAU-24 l'índex d'edificabilitat net serà 1,20 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl.

Ocupació màxima de parcel·la:	60% o 70%
Separacions mínimes :	
- A vial i zona verda :	≥ 5,00 m si l'ocupació màxima de la parcel·la és del 60% ≥ 7,00 m si l'ocupació màxima de la parcel·la és del 70%
- A la resta de límits :	≥ 5,00 m en tots els casos
Nombre màxim de plantes :	El fixat en els plànols d'ordenació, corresponent a: PB + 1PP.
Soterranis i semisoterranis:	Es permeten d'acord amb els articles 89 i 90 d'aquestes normes.
Sotacoberta :	No es permet.
Alçades mínimes de les plantes :	
- P. Soterrani i Semisoterrani :	≥ 2,40 m.
- P. Baixa :	≥ 3,00 m.
- P. Pis :	≥ 2,40 m.
Alçada reguladora màxima :	12m.  Per sobre de l'alçada reguladora màxima estan permeses les xemeneies, antenes i aparells o instal·lacions especials necessàries per a les funcions de l'activitat a desenvolupar, sempre que no suposin increment de l'edificabilitat permesa i estiguin degudament justificades.
Tanques :	D'acord amb l'establert en l'article 100 d'aquestes normes, amb les excepcions següents: - En el PPU-13:                   tanques opaques ≤ 1,50 m tanques translúcides ≤ 2,20 m - En el PPU - Fontandó:       tanques opaques ≤ 1,80 m tanques translúcides ≤ 2,20 m
Edificacions auxiliars :	Es permeten dins de l'ocupació i el sostre màxim.
Espai lliure parcel·la :	Dins d'aquest espai es prohibeix tot allò que doni una imatge desordenada i bruta, com és l'emmagatzematge de deixalles i residus.  Els espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcaments, emmagatzematge o accés, seran enjardinats o arbrats i requeriran un projecte que acompanyarà al d'edificació.
Aparcament interior parcel·la :	S'ha de preveure 1 plaça cada 100 m <sup>2</sup> de sostre amb unes dimensions mínimes de 2,20m x 4,50m.
Càrrega/descàrrega :	S'ha de realitzar en el interior de la parcel·la."

Lleida, Febrer de 2013

Arku3 arquitectura, SLP.

Arquitecte

Marc Ribes i Mesalles

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





