



**Disposició 29.**

**ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES D'EDIFICIS A BELLPUIG I SEANA.**

**Article 1. Fonament**

Aquesta ordenança s'estableix en ús de la potestat reglamentària i de les competències que, en matèria d'habitatge, confereixen a l'Ajuntament els articles 4.1.b) i 25 de Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local i en matèria de subvencions. i els articles 18 i següents del Reglament d'obres i serveis dels ens locals.

**Article 2. Objecte de l'ordenança**

És l'objecte d'aquesta ordenança estructurar i fixar els criteris i procediment per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació de façanes d'edificis al municipi de Bellpuig i de Seana, garantint als ciutadans l'accés als ajuts en un règim d'igualtat.

**Article 3. Concepte de subvenció**

Es considera subvenció qualsevol auxili directe o indirecte valorable econòmicament, a càrrec del pressupost municipal, que atorgui l'Ajuntament en règim de concurrència i publicitat, garantit la transparència de les actuacions administratives en els termes d'aquesta ordenança.

**Article 4. Requisits de les subvencions**

L'atorgament de les subvencions es farà d'acord amb les normes següents:

1. Seran d'obligat atorgament sempre i quan les obres compleixen els requisits esmentats en aquesta ordenança.
2. No seran invocables com a precedent.
3. En cap cas, serà exigible l'augment o revisió de la subvenció.
4. Els ajuts objecte de regulació seran compatibles amb altres ajuts o subvencions que tinguin la mateixa finalitat i que siguin atorgats per altres Administracions Públiques, sempre i quan no se superi el 100% del cost de les obres realitzades.

**Article 5. Requisits dels peticionaris de les subvencions**

1. Podran demanar subvencions per al foment de la rehabilitació de façanes d'edificis, al municipi de Bellpuig i de Seana, les persones físiques o jurídiques propietàries dels edificis.

2. El règim d'utilització dels immobles, en relació als quals s'ha efectuat la rehabilitació de façanes, podrà ser tant en propietat com en arrendament o altres formes d'ús o gaudi. Les relacions entre propietaris i llogaters dels immobles en arrendament sobre els que s'efectuïn actuacions de rehabilitació de façanes, es regularan mitjançant conveni entre les parts, que recolliran, al menys, els següents aspectes:

a) La repercussió de les obres de rehabilitació en la renda contractual o la renda resultant després de la rehabilitació.



- b) Les condicions d'allotjament durant la realització de les obres, si fos necessari, per possibilitar les actuacions.
- c) Les condicions d'accés a la propietat per part dels llogaters, en el seu cas.

3. No podran ser beneficiaris dels ajuts previstos aquelles persones que hagin adquirit o, per dret, puguin adquirir del mateix Ajuntament algun altre benefici o compensació de caràcter econòmic o d'alguna altra mena a conseqüència d'allò que preveu aquesta ordenança.

#### **Article 6. Àmbit d'aplicació**

Les subvencions s'aplicaran a actuacions de rehabilitació de façanes d'edificis, en el municipi de Bellpuig i de Seana.

#### **Article 7. Condicions generals**

Podran ser objecte de les subvencions municipals les actuacions referides en l'article anterior, sempre que concorrin els requisits establerts en la present ordenança, En qualsevol cas, per a poder obtenir les subvencions, les obres s'hauran d'ajustar a les prescripcions tècniques fixades pels serveis tècnics municipals, els quals informaran sobre la idoneïtat de les obres i la seva adequació a les previsions d'aquesta ordenança. Els ajuts es podran rebre per part del propietari de l'immoble o pel promotor de l'actuació. Si escau, el conveni entre propietaris i llogaters determinarà el beneficiari de les subvencions esmentades.

#### **Article 8. Condicions específiques per a la rehabilitació de les façanes**

1. Les obres que poden acollir-se a les subvencions regulades en aquesta ordenança, podran consistir en la rehabilitació de façanes d'edificis al municipi de Bellpuig i de Seana.

2. Els requisits per obtenir les subvencions són els següents:

a) Que l'edifici objecte de l'actuació estigui inclòs en l'àmbit d'actuació definit a l'article sis d'aquesta ordenança.

b) Les actuacions i obres de rehabilitació de façanes hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici i amb les restants obres que hom pogués realitzar, d'acord amb els següents criteris:

- En edificis mancats de condicions de seguretat, estructural i constructiva, de subministrament elèctric, de distribució d'aigua, d'una adequada funcionalitat de la xarxa de sanejament general i d'una convenient estanqueïtat a la pluja, no es subvencionaran obres que no incloguin les necessàries per aconseguir aquestes condicions.

- La protecció a l'execució d'obres d'acabat privatiu dels respectius habitatges o generals dels edificis solament es realitzarà quan l'interessat acreditï prèviament el mal estat dels mateixos o quan les obres siguin exigibles per a la realització simultània d'altres obres de rehabilitació.

c) Que les obres a realitzar no estiguin subjectes a limitacions que impedeixin l'obtenció de llicència municipal, ni estar qualificades com a fora d'ordenació urbanística.

#### **Article 9. Condicions generals referents a les obres que s'efectuïn en els edificis relacionats en l'article anterior**

1. L'Ajuntament, en cada cas, podrà fixar en informe tècnic o mitjançant l'aprovació del projecte corresponent, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció. La no realització de les actuacions que en l'informe tècnic s'hagin qualificat com a indispensables comportarà la pèrdua de la subvenció o el retorn en el cas que ja hagués estat lliurada, sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents. No es concediran ajuts a aquells edificis que estiguin declarats fora d'ordenament pel planejament urbanístic vigent.



2. La present ordenança serà també d'aplicació en aquelles obres menors que compleixin els requisits dels articles anteriors i estiguin incloses dins del supòsit i determinació de l'esmentat tipus d'obra.

#### **Article 10. Ajuts municipals**

1) Els ajuts tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Bellpuig als beneficiaris, en les condicions regulades en la present ordenança, i consistiran en una subvenció fixa quantificada en l'import de la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres amb el següent detall:

a. --Obres realitzades al municipi de Bellpuig, el 40 per cent de la quota..

b. --Obres realitzades al municipi de Seana, el 40 per cent de la quota.

2) L'import de les taxes municipals que siguin aplicables per la utilització privada temporal de la via pública per raó d'instal·lació de bastides, ponts volants, grues, contenidors i altres elements mobles necessaris per a la realització de les obres que impliquin ocupació del domini públic.

3) La taxa per a estudi, anàlisi i expedició de documents meritada per a l'obtenció del corresponent permís d'obres.

#### **Article 11. Obligacions dels beneficiaris**

Els beneficiaris dels ajuts municipals s'obligaran a complir les següents condicions:

1. Destinar l'ajut a la finalitat per la qual fou concedit.

2. Permetre la inspecció municipal de les obres, facilitant-ne les dades i els documents que els siguin sol·licitats.

3. Obtenir l'oportuna llicència d'obres

4. Començar les obres en els terminis establerts a cada llicència, llevat que en l'acord de concessió d'ajuts s'especifiqui una altra cosa. Abans de finalitzar aquest termini s'haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres, en cas contrari, la subvenció quedarà sense efecte.

#### **Article 12. Sol·licituds d'ajuts**

Les peticions d'ajut consistents en el retorn de l'ICIO i taxes municipals es formularan a l'Ajuntament en sol·licitar la llicència d'obres corresponent i la seva tramitació quedarà en suspens fins que l'Ajuntament atorgui la llicència d'obres adient.

#### **Article 13. Percepció dels ajuts econòmics**

Els ajuts econòmics destinats a les actuacions recollides en la present ordenança es concediran en el moment d'atorgar-se la llicència d'obres, quan es tracti del retorn dels impostos i taxes, tot i que, una vegada les obres hagin estat enllestides, previ certificat d'obra subscrit pel facultatiu o persona que les hagi executat i amb el vist i plau del peticionari, caldrà comprovar la destinació dels ajuts econòmics concedits a les actuacions recollides en la present ordenança, informant al respecte el tècnic municipal.



**Diligència:** Per a fer constar que la present ordenança va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 1 de setembre de 2010.

Publicat l'acord d'aprovació inicial al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm.127, de data 14 de setembre de 2010.

Aprovació definitiva en no haver-se presentat cap reclamació durant el termini d'informació pública

Publicació del text íntegre de l'ordenança aprovada al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 173, de data 11 de desembre de 2010.