



Ordenança Fiscal núm. 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - f) Obres en cementiris.
 - g) Obres per instal·lació d'ascensor
 - h) Obres per construcció de piscina
 - i) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2n. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, les propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3r. Base imposable, quota i acreditació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el **3 per cent**.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4t. Gestió.

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.
2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 5è. Inspecció i recaptació.

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.



Article 6è. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

En cas d'obres executades sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules, els infractors seran sancionats amb multes del 50% de la quota corresponent per l'aplicació de l'import el promotor, l'empresari de les obres i el tècnic director d'aquestes.

Article 7è. Bonificacions.

1. En el cas de les construccions, instal·lacions i obres destinades a habitatge que incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per l'autoconsum, incloses aquelles de concepció aïllada i prèvia petició de l'interessat, es concedirà una subvenció equivalent al 95% de la quota de l'impost, pel que fa exclusivament als elements i treballs subjectes a la conversió de l'energia fotovoltaica. Aquesta bonificació estarà condicionada a la prèvia justificació per part del sol·licitant que la instal·lació que es realitza no es d'obligat compliment per la normativa vigent i el Codi tècnic.
2. En el cas d'instal·lacions d'autoconsum amb injecció o sense d'excedents a xarxa, sempre vinculat a un ús professional o en edificació d'ús comercial es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost, exclusivament subjecte als elements de generació d'energia renovable d'origen solar. Aquesta bonificació quedarà limitada a instal·lacions de 100Kwp i fins aquesta potència en el cas d'aquelles amb instal·lacions superiors. Aquesta bonificació serà vinculada a la parcel·la i només podrà ser exercida en un sol exercici.

Amb la sol·licitud caldrà ajuntar la següent documentació:

- Acreditació per l'Administració competent de l'homologació dels col·lectors de la instal·lació de producció de calor, en el cas de fer-ne ús.
 - Certificat de l'Ajuntament que autoritza la instal·lació.
 - Certificat d'eficiència energètica que permeti obtenir la bonificació, en aquells casos que sigui vinculat a classificació energètica.
3. Es bonificarà el 60% de la quota de l'impost, en les llicències urbanístiques d'obres d'arrebossar i pintar les façanes de les reformes dels edificis.
 4. S'estableix una bonificació del 95% de la quota a les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment d'ocupació que justifiqui aquesta declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 8è. Devolució avals.

Per tal que es pugui procedir a la devolució de l'aval dipositat, en cas de sol·licitud de canvi de nom de la llicència atorgada, l'autorització del canvi de nom de la llicència portarà aparellada l'obligatorietat de dipositar un nou aval, a les dependències municipals, per l'import establert pels serveis tècnics en el seu informe, que garanteixi el compliment de la totalitat de les obligacions derivades de l'execució total de l'obra, independentment de la part d'obra que hi hagués executada en el moment en què es produeix el canvi de nom de la llicència. Un cop dipositat l'aval, qui havia dipositat l'aval anteriorment al canvi de nom de la llicència, el podrà retirar.

Disposició final.

Aquesta ordenança que consta de set articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada a deu de desembre de mil nou-cents noranta-dos i entrarà en vigor el dia de la seva publicació al B.O.P. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.



La modificació d'aquesta Ordenança fiscal, ha estat aprovada pel Ple en sessió celebrada el 02/11/10 i començarà a regir el dia 1 de gener de 2011, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació, en cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

La modificació dels articles 3 i 7 d'aquesta ordenança fiscal han estat aprovats pel Ple en sessió ordinària d'11 de novembre de 2020, començant regir l'1 de gener de 2021. La modificació de l'article 7.4 ha estat aprovada pel Ple de data 8 d'abril de 2024. El conjunt del text de l'ordenança continuarà vigent, mentre no se'n acordi modificació o derogació expresses, restant vigents els articles no modificats en cas de modificació parcial.