

ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SUBJECTES A LICÈNCIA URBANÍSTICA		Formulari Llicència	Documentació			
L1	Obres d'edificació de nova construcció i enderrocs		Projecte Tècnic	Memoria Tècnica	Assumeix direcció	Declaració ocupació via pública (D1) *
1.1	Obres de nova construcció que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.	F1	X		X	X
1.2	La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars ja siguin provisionals o permanents (mòbil-home, oficina de vendes, barracons, quioscos, etc) dins de parcel·les privades.	F1	X		X	X
1.3	Enderrocs totals o parcials de les edificacions que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.	F1	X		X	X
L2	Obres de canvis d'us					
2.1	Obres que comportin un canvi d'ús a residencial.	F1	X		X	X
2.2	l'edifici.	F1	X		X	X
L3	Obres de reforma, consolidació o rehabilitació d'edificis					
3.1	Intervenció que afecti els fonaments i/o l'estructura de l'edifici i/o coberta, i reformes de façanes que afectin la seva composició	F1	X		X	X
3.2	Intervenció global en l'edifici que produeixin una variació de la composició general exterior de l'edifici.	F1	X		X	X
3.3	Obres per a la instal·lació d'ascensor amb afectació estructural	F1	X		X	X
3.4	Obres per a la instal·lació d'ascensor sense afectació estructural	F1		X		X
3.5	Obres que comportin increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.	F1	X		X	X
3.6	Modificacions de volum o sostre edificable en edificis existents.	F1	X		X	X
L4	Obres a l'exterior dels edificis (façanes, jardins, etc.)					
4.1	Construcció de piscines in situ que modifiquin les cotes naturals del terreny en > 50 cm.	F1	X		X	X
4.2	Instal·lació de piscines prefabricades que modifiquin les cotes naturals del terreny en > 50 cm.	F1		X		X
4.3	Moviments de terres amb variació de rasants respecte dels perfils naturals del terreny de + 1,00 m.	F1	X		X	X
4.4	Construcció de murs de contenció o talussos per a fer explanacions de terrenys.	F1	X		X	X
4.5	Tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats.	F1		X		X
L5	Intervencions, actuacions i mitjans auxiliars sobre el domini públic					
5.1	Instal·lació o reparació de serveis de subministrament d'energia, aigua, gas, sanejament o telefonia sobre el domini públic	F1		X		X
5.2	Instal·lació d'elements publicitaris en la via pública	F1		X		X
5.3	Instal·lació de bastides d'alçada superior a 6 m.	F1		Pla de muntatge	X	X
5.4	Instal·lació de grues torre	F1	X **		X	X
L6	Altres					
6.1	Legalitzacions d'actuacions que corresponguin a aquest tràmit	F1	X			
6.2	Actuacions en sòl no urbanitzable	F1	Segons tipologia d'obra			
6.3	Usos i obres provisionals de l'article 53 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme	F1	D'acord art. 65 Decret 64/2014			

* Declaració responsable d'ocupació de la via pública quan s'escaigui

** Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i certificat d'inspecció de la grua desmuntada per una Entitat d'Inspecció i Control

ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SUBJECTES A COMUNICACIÓ PREVIA		Formulari Comunicació	Documentació			
C1	Obres en l'interior d'edificis excepte en locals		Pressupost	Memoria Tècnica	Assumeix direcció	Declaració ocupació via pública (D1) *
1.1	Reformes interiors que comportin canvis de distribució amb AFECTACIÓ ESTRUCTURAL PUNTUAL	F2		X	X	X
1.2	Reformes interiors que comportin canvis de distribució SENSE AFECTACIÓ ESTRUCTURAL que modifiqui la distribució	F2		X		X
1.3	Obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre) sense afectació estructural ni modificació de la distribució	F2	X			X
C2	Obres a l'exterior dels edificis (façanes, jardins, etc.)					

2.1	Instal·lació de piscines de superfície o prefabricades soterrades	F2	X			X
2.2	Construcció o enderroc de construccions auxiliars d'una planta, que no suposin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la llei d'ordenació de l'edificació	F2		X		X
2.3	Obres de conservació o reparació menor en façanes i/o cobertes	F2	X			X
2.4	Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes, o reparació de terrats sense afectació estructural.	F2	X			X
2.5	Actuacions d'adequació en espais lliures de la parcel·la que no impliquin modificació topogràfica, ni tala d'arbres, ni destrucció de jardins existents, ni modificació de tanques.	F2	X			X
2.6	Construcció o modificació de tanques de solar, sempre que no comporti ocupació d'espai públic.	F2		X		X
2.7	Construcció o modificació de murs perimetrals amb contenció en edificació aïllada o de terrenys	F2		X	X	X
2.8	Col·locació de rètols, cartells o tanques publicitàries visibles des de la via pública, en cobertes i en façanes dels edificis	F2		X		X
C3	Instal·lació d'elements de subministrament d'energia, aigua, sanejament...					
3.1	Instal·lació o reparació de serveis de subministrament d'energia, telefonia, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, que no afectin el domini públic	F2	X			X
3.2	Instal·lació d'equips d'aire condicionat en àmbit domèstic	F2	X			X
3.3	Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC	F6		X		X
C4	Obres en locals que no comportin un projecte tècnic (sense afectació estructural, ni ampliació de volum o sostre, ni canvi de l'ús característic de l'edifici)					
4.1	Reformes interiors que comportin canvis de distribució	F2		X		X
4.2	Obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre) que no comportin modificació de la distribució en edificis	F2	X			X

* Declaració responsable d'ocupació de la via pública quan s'escaigui

PARCEL·LACIONS URBANÍSTIQUES I CONSTITUCIÓ O MODIFICACIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL	
P1	Parcel·lacions
	Documentació parcel·lacions d'acord art. 28 del Decret 64/2014
Formulari F3	Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques
	Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica asimilada que se sol·liciti
	Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral
	Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats
	Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques
	Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau
P2	Divisió horitzontal
	Documentació divisions horitzontal d'acord art. 31 del Decret 64/2014
Formulari F3	Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables
	Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic
	Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació
	Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior

PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ DELS EDIFICIS	
	Documentació Primera utilització edificis
Formulari F4	Certificat de final d'obra i d'habitabilitat
	Annex A, on es certifica la compatibilitat de les modificacions durant l'execució de l'obra amb la llicència
	Annex B, on s'acredita el compliment del programa del control de qualitat
	Documentació tècnica de les modificacions introduïdes, si s'escau
	Fotografies de les façanes
	Justificació de la presentació del Model 900D de Declaració cadastral de nova construcció de bens i immobles
	Certificat de recepció de residus, lliurat per un gestor autoritzat
	Llibre de l'edifici, en cas d'obres de nova construcció d'edificis plurifamiliars
	Certificat administratiu expedit per la Secretaria de Telecomunicacions que l'edifici incorpora les infraestructures comunes de telecomunicació (Edificis plurifamiliars, edificis de rehabilitació integral d'habitatges i edificis d'oficines)
Projecte de legalització de l'activitat d'aparcament de vehicles amb una superfície > 500 m ²	