

PROJECTE CONSTRUCCIÓ VETLLATORI AMB SALA ECUMENICA I FORN CREMATORI, PROMOGUT PER L'EMPRESA GESTIÓ I SERVEIS FUNERARIS SL.

L'empresa Gestió i Serveis Funeraris presta serveis de pompes fúnebres des de fa més de 23 anys. Tot i això, cal destacar que, a l'empresa hi ha personal amb més de 40 anys d'experiència en aquest sector.

La nostra missió és brindar el millor comiat per als/les sers estimats/des dels/les nostres clients/es, proporcionant el millor servei: digne, proper, professional i de qualitat, atès per un personal altament qualificat amb un tracte respectuós, cordial i discret i en un clima de serenitat, respecte, amabilitat i confiança.

El nostre propòsit és arribar a ser una gran corporació: ampliant la nostra zona d'influència i de serveis, mantenint els nostres estàndards de qualitat i professionalitat.

Un dels nostres grans objectius és la construcció d'un nou edifici que compti amb: tanatori, sala ecumènica i forn crematori a Bellpuig.

MOTIUS DE LA INICIATIVA

Si ens remuntem a 20 anys enrere, l'opció d'un crematori, era quasi de menys del 10% dels difunts anuals. Amb els anys, i degut a l'evolució dels costums socials, la incineració s'ha anat guanyant adeptes fins a convertir-se en quasi el 40% en la demanda de serveis funeraris.

Disposar d'un forn crematori a la població de Bellpuig, proporciona un apropament d'aquest servei tant a les famílies de la població, com a la de la resta de comarca i comarques veïnes, ja que actualment només hi ha, en tota la província de Lleida, un servei de forn crematori a la capital.

A més, dins el mateix edifici també es contempla una sala ecumènica per donar opció a les famílies a escollir la celebració d'un funeral laic o d'entre qualsevol religió.

LA IDEA DE NEGOCI

Tal com s'ha comentat anteriorment, el projecte consisteix en la construcció d'un tanatori, amb sala ecumènica i forn crematori al municipi de Bellpuig (L'Urgell). Aquest tanatori disposarà d'una sala de vetlla i d'una sala ecumènica on es podrà realitzar cerimònies tan de qualsevol confessió religiosa, com atees i d'un forn crematori.

Amb aquesta nova infraestructura, la nostra empresa pretén prestar serveis funeraris i altres servies auxiliars a tots/es aquells/es ciutadans/nes que ho sol·licitin.

INSTAL·LACIONS

L'accés principal es produeix, per la façana est, al vestíbul des d'on s'accedeix a totes les estances del programa d'ús públic: sala de vetlla, serveis, despatx d'administració i la sala ecumènica, que compta amb una sortida directa a l'exterior i forn crematori.

La sala de vetlla disposa de dos espais diferenciats: una sala d'estar per a la família i propparents/es, i el vetllador amb el túmul frigorífic on s'exposa el difunt que compta amb els dispositius necessaris per a que es mantingui a una temperatura màxima de 4°C. El vetllador compta amb un accés diferenciat de servei per l'entrada i sortida de difunts.

FORN CREMATORI

La instal·lació del forn crematori de gas natural, serà d'última generació i eco-sostenible per no danyar el medi ambient, produint unes emissions a l'atmosfera totalment transparentes i exemptes d'olors, complint lo disposat en la normativa mediambiental vigent.

No es necessari adoptar en aquesta situació mesures complementaries de depuració de gasos o filtrat de partícules.

ACCESSIBILITAT I SENSIBILITZACIÓ A LES PERSONES AMB DISCAPACITAT

L'edifici construït serà completament accessible per a persones amb discapacitat inclòs l'altar de la sala ecumènica que serà accessible per si es donés la circumstància que una persona amb discapacitat assistent al funeral volgués fer-ne ús.

Destacar també, que l'equipament comptarà amb una plaça d'aparcament destinada exclusivament a aquest col·lectiu.

MESURES PER L'ESTALVI ENERGÈTIC

Per a l'estalvi energètic, i com a mesures d'eficiència energètica, l'empresa realitzarà la construcció de l'edifici amb:

- Aïllament 100% natural i biodegradable, obtingut partir de la combinació de fusta de cànem, calç, minerals polvoritzats i aigua. És un material transpirable, lleuger però resistent, amb una alta capacitat d'aïllant tèrmic i acústic, i amb una elevada capacitat higroscòpica. Es pot emprar en façanes com a revestiment interior i exterior, i també com a aïllament en cobertes. Contribueix a reduir el consum energètic i presenta un balanç de CO₂ negatiu.

- Llum i ventilació natural. El disseny de les obertures de l'edifici garanteix la il·luminació natural dels espais preservant la intimitat dels usuaris. L'alçada de les obertures permet, alhora, la renovació natural de l'aire i la circulació i sortida de l'aire calent a l'estiu.
- Les estances amb la necessitat de mantenir una temperatura controlada s'ubiquen a la façana nord, protegides de les radiacions solars.
- Plaques solars. Es proposa la col·locació de plaques solars a la coberta per a la producció d'aigua calenta sanitària.
- Cambra sanitària amb cavitats de polipropilè reciclat formant un encofrat perdut continu que permet millorar l'aïllament, la impermeabilització i el pas d'instal·lacions per sota del paviment acabat.

MESURES PER L'ESTALVI D'AIGUA

Quan a l'estalvi d'aigua, l'empresa instal·larà:

- Sistema de recollida i acumulació d'aigua de pluja de cobertes i superfícies exteriors pavimentades en un aljub soterrat. L'aigua acumulada s'emprarà pel reg de les zones enjardinades.
- Instal·lació de sistemes airejadors i reductors de caudal en totes les aixetes de la instal·lació.
- Instal·lació de sanitaris amb cisternes de doble càrrega.

MESURES D'IMPACTE AMBIENTAL

Respecte a l'impacte ambiental, la nostra empresa:

- Utilitza fèretres ecològics en tots els serveis d'incineració. En els serveis d'inhumació la nostra empresa intenta promocionar la venda d'aquests fèretres, que ja suposen un volum del 30% de les vendes.
- En aquells casos que sigui possible, per a la conservació del cos, s'utilitzarà el producte Biosac. Biosac és un producte ecològic elaborat amb carbons actius purs i argiles naturals que tenen un efecte conservant i antioxidant del cos. Amb la utilització d'aquest producte s'evita l'ús de cambra refrigeradora, i, això es tradueix en una reducció del consum elèctric.
- Utilització de sudaris ecològics i biodegradables.
- Al concentrar en un mateix espai, tanatori, sala ecumènica per les cerimònies i forn crematori, els desplaçaments de vehicles a motor es redueixen notablement, fet que es tradueix en una reducció de les emissions.
- Compromís de realitzar una correcta gestió dels residus.
- Compromís d'utilitzar paper reciclat per a tots els nostres impresos administratius.

TREBALLADORS DE L'EMPRESA. LLOCS DE TREBALL ACTUALS

Tal com hem comentat, amb la incorporació d'aquest nou centre de treball, la nostra empresa haurà de contractar una persona per realitzar les tasques d'ajudant funerari.

El perfil que cerquem per cobrir aquesta plaça és el d'un/a home/dona, d'entre 35 i 50 anys. No serà necessària experiència en el sector funerari.

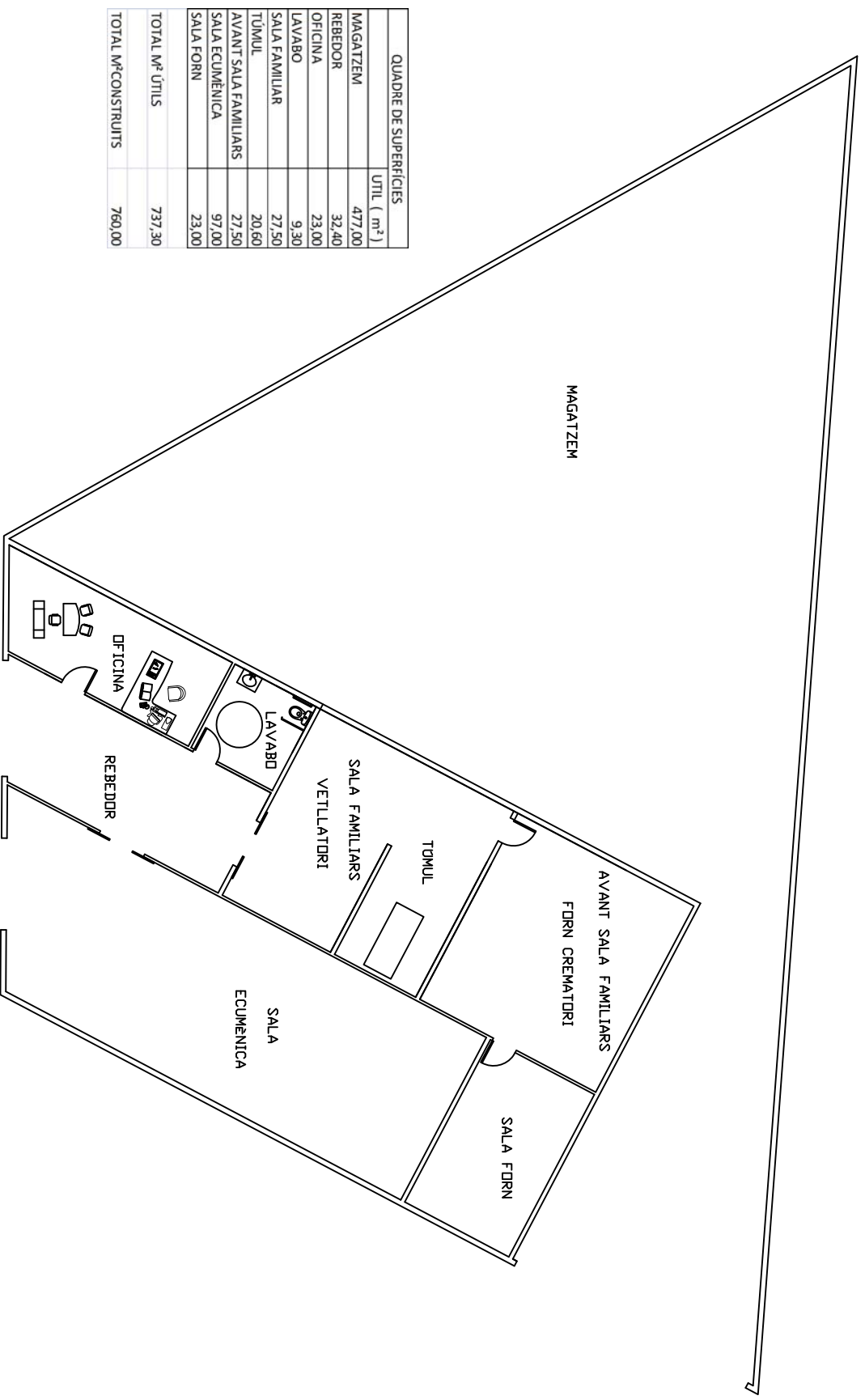
La incorporació d'aquesta persona està prevista pel gener/març del 2021. Se'l/la formarà durant els mesos posteriors, fins a l'inici de l'activitat.

Pel que fa a la resta de la plantilla, dos de les persones contractades són menors de 30 anys.

Destacar també que per a la neteja de les instal·lacions subcontractarem una empresa de Bellpuig o comarca.

INVERSIÓ.

La inversió d'aquest projecte s'estima en uns TRES-CENTS CINQUANTA MIL EUROS, i com a prioritat, seria executar-ho amb empreses locals.



QUADRE DE SUPERFÍCIES	
	UTIL (m ²)
MAGATZEM	477,00
REBEDOR	32,40
OFICINA	23,00
LAVABO	9,30
SALA FAMILIAR	27,50
TUMUL	20,60
AVANT SALA FAMILIARS	27,50
SALA ECUMENICA	97,00
SALA FORN	23,00
TOTAL M ² UTILS	737,30
TOTAL M ² CONSTRUITS	760,00

PROJECTE BASIC CONSTRUCCió D'UN CREMATORI
 PROMOTOR :
 GUSTO I SERVIS FUNERARIS,S.L
 25250 BELLPUIG
 CAM DEL BOSC / C/ PINNARS (25250 BELLPUIG)
 PROPOSTA DE DISTRIBUCió
 JULIOL
 2020
 LLUIS ROIG PINENT
 ARQUITECTE TÈCNIC
 TEL:650.43.10.83 llroig@castielda.net



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro



Provincia de LLEIDA

Municipio de BELLPUIG

Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:4,000

0 100 200m

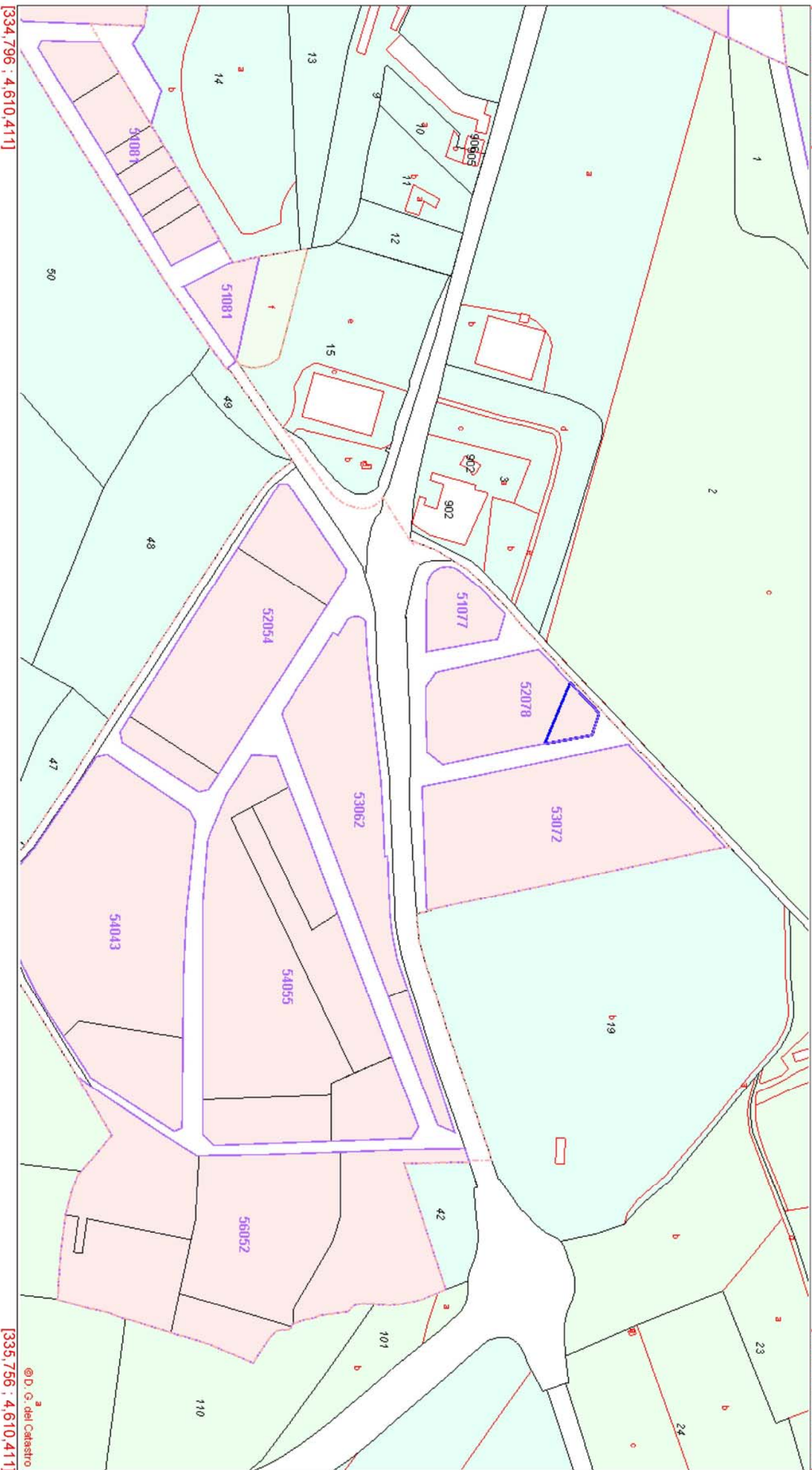


[334,796 ; 4,610,931]

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 5207802CG3150N

[335,756 ; 4,610,931]



[334,796 ; 4,610,411]

[335,756 ; 4,610,411]

Coordenadas del centro: X = 335,276 Y = 4,610,671

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 06/07/20

PROYECTE BÀSIC CONSTRUCCIÓ D'UN CREMATORI

PROMOTOR : GESTÓ I SERVEIS FUNERARIS,S.L.

EMPLAÇAMENT JULIOL

LLUÍS ROIG PINENT ARQUITECTE TÈCNIC

CAMI DEL BOSC / C/ PUNTARRÉS (25250 BELLPUIG)

25250 BELLPUIG

E:-- /-- 2020

TEL.650.43.10.83 ll.roig@catlleida.net