

1 Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya, entès com l'instrument que ha de definir els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya, en la seva línia d'estratègies conté un apartat corresponent a les propostes per a la millora de la qualitat de vida.

En aquest apartat (5. Les propostes per a la millora de la qualitat de vida), apareixen com a bàsics en la consecució d'una bona qualitat de vida per part de la població de Catalunya, els dos aspectes següents:

- L'existència de bons serveis i equipaments.
- L'existència d'un entorn mediambiental de qualitat.

Respecte al primer aspecte el Pla Territorial estableix:

"5.1 Equipaments

El fet que hi hagi equipaments és determinant per a oferir uns bons nivells de qualitat de vida als habitants dels àmbits territorials on s'ubiquen: sense que s'hagin de desplaçar, els donen tot tipus d'assistència i servei i els ofereixen la possibilitat de desplegar les condicions i aptituds personals de cadascun.

En un altre ordre de coses, l'existència de bons nivells d'equipaments constitueix un atractiu perquè s'hi ubiquin empreses – atès que és un dels criteris que influeixen i en condicionen la localització – i, en conseqüència, la població, amb el que això implica de potenciació dels sistemes urbans i nuclis en els quals es localitza l'equipament. Aquesta potenciació pot aprofitar-se per a ajudar a complir els objectius de reequilibri territorial."

El Pla també estableix els "**Estàndards provisionals mínims dels diferents tipus d'equipaments orientatius per al planejament general**" segons el quadre següent:

Metres quadrats edificables/habitant						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sanitari (assistència primària)	0,30	0,20	0,20	0,10	0,10	PGM
Cultural	0,40	0,40	0,30	0,30	0,25	PGM
Assistencial	—	0,10	0,10	0,10	0,10	PGM
Administratiu	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	PGM

Metres quadrats de sòl/habitant						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ensenyament	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	PGM
Sanitari (assistència hospitalària)	—	—	0,50	0,40	0,40	PGM
Esportiu	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	PGM
Abastament	0,40	0,30	0,20	0,20	0,15	PGM
Serveis tècnics	0,50	0,40	0,30	0,30	0,20	PGM

(1) Fins a 1.000 habitants
(2) De 1.000 a 5.000 habitants
(3) De 5.000 a 25.000 habitants
(4) De 25.000 a 100.000 habitants
(5) De 100.000 a 500.000 habitants
(6) Més de 500.000 habitants

(*) Lligat a ensenyament

Si a un municipi que pertany a un segment de població més alt li corresponen menys metres quadrats d'estàndards que el màxim d'un segment més baix, els seus metres quadrats d'estàndards han d'ésser, com a mínim, els d'aquell.

En l'àmbit de la present modificació aquests estàndards serveixen de guia per poder avaluar la situació de les previsions del POUM de Bellpuig respecte a uns mínims d'equipaments que han de garantir un bon nivell de qualitat de vida, i **valorar si la reducció de 1.158,40m² de superfície que comporta la proposta de modificació del PAU-06 i PPU-08, té algun efecte respecte el conjunt del municipi.**

A continuació s'adjunta un quadre amb la comparativa entre els valors mínims resultants de l'aplicació dels estàndards fixats pel Pla Territorial i els valors reals d'equipaments existents o previstos en el POUM de Bellpuig, un cop descomptada la superfície d'equipament que es redueix en la modificació:

COMPARATIVA ESTANDARS MÍNIMS SEGONS PTGC I PREVISIONS POUM (CONSIDERANT REDUCCIÓ MPOUM)

POBLACIÓ BELLPUIG - ANY 2023 : **5.182 habitants**

SISTEMA D'EQUIPAMENTS / SERVEIS TÈCNICS	PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA			EQUIPAMENTS EXISTENTS + PREVISTOS POUM	
	ESTANDARS MÍNIMS	SUPERFÍCIE MÍN.	SOSTRE MÍN.	SUPERFÍCIE	SOSTRE
Sanitari (a.primària) (Clau E2)	0,20 m ² st/hab	---	1.036,40	---	679,00
Cultural (Clau E4)	0,40 m ² st/hab	---	2.072,80	---	13.604,74
Assitencial (Clau E2)	0,10 m ² st/hab	---	518,20	---	1.709,00
Administratiu (Clau E3)	0,45 m ² st/hab	---	2.331,90	---	1.576,00
Ensenyament (Clau E1)	4,00 m ² s/hab	20.728,00	---	30.395,10	---
Sanitari (Hospitalari)	---	---	---	---	---
Esportiu (Clau E5)	4,00 m ² s/hab	20.728,00	---	198.775,47	---
Abastament (Clau T1)	0,30 m ² s/hab	1.554,60	---	18.499,70	---
Serveis tècnics (Claus T2 i T3)	0,40 m ² s/hab	2.072,80	---	13.131,72	---
Altres usos (Claus E6 i E8)	---	---	---	13.200,41	---
Sense ús assignat (Clau E7)	---	---	---	116.160,47	---
TOTAL		45.083,40	5.959,30	390.162,87	17.568,74

RESUM DEL QUADRE:

SISTEMA D'EQUIPAMENTS / SERVEIS TÈCNICS	PLA TERRITORIAL GENERAL CATALUNYA		EQUIPAMENTS EXISTENTS + PREVISTOS POUM
SUPERFÍCIE	45.083,40 m ² s	<<	390.162,87 m ² s
SOSTRE	5.959,30 m ² st	<<	17.568,74 m ² st

Si analitzem el quadre anterior, s'observa que a nivell general les previsions d'equipaments i serveis tècnics del POUM estan molt per sobre dels estàndards mínims que marca el Pla Territorial. En els únics sistemes d'equipaments que amb les previsions del POUM no s'arriba al mínim de sostre és en el cas del Sanitari (Assistència Primària) i de l'Administratiu.

Aquest fet no ha de representar cap problema ja que, tal i com es pot comprovar en el quadre, hi ha 116.160,47 m² de superfície qualificada d'equipament sense cap ús assignat, en la qual, en cas d'una necessitat real del municipi, es podria emplaçar el sostre Sanitari i Administratiu que falta segons els estàndards.

Per tant, segons tot l'exposat, en el cas de la present modificació, **es pot determinar que la petita reducció de la superfície destinada a equipament no té cap tipus d'efecte sobre el nivell de qualitat de vida de la població de Bellpuig**, ja que, per una part, la reducció que representa a nivell de tot el conjunt del municipi és insignificant, i per altra part, el municipi té un excés de terrenys destinats a equipaments si es compara amb els estàndards mínims que fixa el Pla Territorial General de Catalunya.

Lleida, maig 2024

Arku3 Urban, SLP
Arquitecte
Marc Ribes i Mesalles