



Ajuntament de Bellpuig

Enric Escolà i Valls, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Bellpuig,

CERTIFICO: Que l'Ajuntament de Bellpuig, en sessió plenària ordinària celebrada el dia 23 de desembre de 2015, amb el quòrum requerit per la normativa vigent, va aprovar l'acord següent:

"MODIFICACIÓ NÚM. 10 DEL POUM DE BELLPUIG. APROVACIÓ INICIAL. EXP 2015/02/MOD POUM/01.

Nombre de regidors presents durant la votació: 11

Vots a favor: 7, dels regidors Sr. Bonjoch, Sr. Torres, Sr. Gassó, Sra. Quesada, Sr. Raurich, Sra. Burgueño del grup de CiU, i Sr. Solana, del grup de FB-AM.

Abstencions: 4, dels regidors Sr. Bacardí, Sr. Vidal, Sra. Oriola, Sra. Guim del grup de la CUP-PA.

Acord: Aprovar la proposta d'acord que tot seguit es transcriu:

"Vista la proposta de modificació puntual núm. 10 del POUM de Bellpuig, redactada per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles, de la consultora ARKU3 URBAN SLP, i relativa, com es fa constar a la memòria justificativa del projecte a:

- Canvi de qualificació d'uns terrenys inclosos en el PAU-23, de Sistema d'Equipaments (clau E7) a Sòl industrial entre mitgeres (clau 7a), per tal de possibilitar la posterior obtenció per part de l'Ajuntament de terrenys de titularitat privada destinats a sistemes generals de major interès públic per al municipi.

Vistos els informes que figuren a l'expedient i atès que la normativa aplicable està constituïda per: articles 85 a 100 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme, i articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme; arts. 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Es proposa al ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 10 del POUM de Bellpuig, amb al finalitat de canviar de qualificació d'uns terrenys inclosos en el PAU-23, de Sistema d'Equipaments (clau E7) a Sòl industrial entre mitgeres (clau 7a).

Segon. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en les zones afectades per la modificació del POUM de Bellpuig descrita anteriorment, els efectes de la qual s'extingiran definitivament un cop transcorreguts durant el termini de dos anys des de l'inici de la vigència de l'acord d'aprovació inicial.

No obstant i de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat inicialment, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. En qualsevol cas, els efectes de la suspensió s'extingiran amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.

L'àmbit de la suspensió de llicències és el reflectit en el plànol de delimitació que figura al projecte de modificació.

Tercer. Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la darrera publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari d'àmplia difusió, en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i en la web municipal (www.bellpuig.cat).



Ajuntament de Bellpuig

Quart. Sol·licitar de forma simultània, de conformitat amb l'art. 85.5 del TRLUC informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Cinquè. Assumir el compromís exprés de destinar el producte final d'aquesta modificació a l'adquisició de sistemes generals determinats de forma directa pel POUM de Bellpuig."

I perquè consti als efectes oportuns expedieixo la present, segons el previst a l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

Bellpuig, 28 de desembre de 2015

Vist i Plau

L'alcalde



Salvador BONJOCH I GUIM

El secretari

