



Ajuntament de Bellpuig
Ajuntament de Bellpuig

Enric Escolà i Valls, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Bellpuig

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de 21 d'octubre de 2015, i entre d'altres, ha aprovat el següent acord:

**"PLA MILLORA URBANA SECTOR INDUSTRIAL NADAL TALLER I FERRETERIA, SL
PMU-01-. APROVACIÓ INICIAL.**

El 28 de juliol de 2015, el senyor Josep M. Nadal Granollers, en representació de Nadal Taller i Ferrreteria, SL, presenta el Pla de Millora Urbana Nadal Taller i Ferrreteria, SL, Sector Industrial PMU-01, situat a la carretera de Belianes, km. 0,5 de Bellpuig, per tal de poder procedir al desenvolupament d'aquell sector del POUM de Bellpuig. Aquest PMU ha estat redactat per l'arquitecte Lluís Castelló i Gendre.

L'objecte del present Pla de Millora Urbana - Sector Industrial PMU-01, segons la memòria del document tècnic, consisteix en el desenvolupament urbanístic del sector industrial Nadal Taller i Ferrreteria SL, establint l'ordenació detallada per permetre determinar els drets i els deures de la propietat i la posterior reparcel·lació, així com la concreció de la seva urbanització i de les necessàries infraestructures urbanes, garantint la seva execució, afavorint la implantació d'edificacions de nova planta, potenciant i consolidant el creixement de l'empresa promotora.

L'1 d'octubre de 2015 els Serveis tècnics municipals han emès informe favorable respecte d'aquest PMU, el qual consta a l'expedient.

La regulació legal de l'expedient consta bàsicament als articles 70, 81, 85 i 87 del Decret Legislatiu 1/2010, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i els articles 23, 90 i ss del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006.

Les finalitats del present PMU figuren dins de les previsions que per al sòl urbà no consolidat, li atorga l'apartat primer de l'article 70 del TRLUC, i a l'article 90 del RLUC.

Tenint en compte que d'acord amb l'article 85 del TRLUC, la tramitació dels Plans Urbanístics derivats, exigeix l'aprovació inicial per l'Alcalde de l'Ajuntament (o la Junta de Govern, per delegació d'aquest), un període d'informació pública pel termini d'un mes, l'aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament, i finalment trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme, per a la seva aprovació definitiva.

Així mateix es fa constar que aquesta resolució està conformada pel Secretari-Interventor amb la seva signatura, amb la qual cosa es dona per complert el tràmit dels informes preceptius.

En virtut de les facultats que confereix a l'alcaldia l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i article 21.j de la Llei 7/85 de bases de règim local, delegades a aquesta Junta de Govern per Decret de l'Alcaldia de 16/07/2015, els assistents per unanimitat acorden:

PRIMER. Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana Nadal Taller i Ferrreteria, SL, Sector Industrial PMU-01, situat a la carretera de Belianes, km. 0,5, promogut per Nadal Taller i Ferrreteria, SL i redactat per l'arquitecte Lluís Castelló i Gendre, per al desenvolupament d'aquell sector del POUM de Bellpuig, condicionada al compliment de les prescripcions de l'informe dels serveis tècnics municipals de 01/10/15. Aquest pla inclou les memòries d'informació i de l'actuació i el seu annex, les normes urbanístiques i els plànols, i l'Informe Mediambiental.

SEGON. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, amb publicació al BOP, a un diari de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit, a la web oficial de l'ajuntament (<http://www.bellpuig.cat>) i al tauler d'anuncis municipal, per tal que s'hi puguin presentar al·legacions. Totes les despeses que generin aquestes publicacions seran a càrrec dels interessats.



Ajuntament de Bellpuig
Ajuntament de Bellpuig

TERCER. Finalitzada l'exposició pública, l'expedient serà sotmès a l'aprovació provisional del Ple de l'Ajuntament, i es trametrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

QUART. Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme i els altres informes sectorials que siguin d'aplicació per aquest pla, d'acord amb l'article 85.5 del TRLUC.

CINQUÈ. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial afectades pel PMU-01. Els efectes d'aquesta s'extingirà definitivament un cop transcorreguts el termini de dos anys des de l'inici de la vigència de l'acord d'aprovació inicial.

No obstant i de conformitat amb l'article 102.4 del RLUC, es podran atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament derivat aprovat inicialment, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. En qualsevol cas, els efectes de la suspensió s'extingiran amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.

L'àmbit de la suspensió de llicències és el reflectit en el plànol de delimitació que figura a la documentació tècnica de l'expedient.

SISÈ. Notificar aquest acord als interessats, i realitzar els tràmits necessaris per tal de donar compliment al present acord."

I perquè consti als efectes oportuns expedixo la present, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

Bellpuig, 22 d'octubre de 2015.

Vist i Plau
L'alcalde



Salvador Bonjoch i Guim

El Secretari-interventor



Enric Escolà i Valls.